

Všeobecné obchodní podmínky pro realizační zakázky firmy Domat Control System s.r.o. dodávané přes subdodavatelské subjekty

- 1) Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby se Subdodavatel řídil těmito Všeobecnými podmínkami Domat Control System s.r.o. pro subdodavatelské realizace umístěnými na stránce v rozsahu, ve kterém je zavázán z těchto Všeobecných podmínek sám Zhotovitel <http://domat-int.com/wp-content/uploads/Podminky--pro--subdodavatelske-realizace.pdf>.
- 2) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v místě provádění díla a s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo místa provádění díla v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele.
- 3) Zhotovitel odpovídá za dodržování právních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění) a ostatních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární prevenci všemi osobami, zdržujícími se s vědomím zhotovitele na místě provádění díla zhotovitele. Domat Control System s.r.o. (dále jen „objednatel“) neručí za případný úraz těchto osob, eventuálně za jinou další škodu v případě, že se tyto osoby budou pohybovat mimo místo provádění díla zhotovitele.
- 4) Zhotovitel zajistí s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci koordinaci činností zaměstnanců a ostatních osob, kteří se na provádění díla podílejí. Současně se zavazuje vést a uchovávat evidence v rozsahu vyplývajícím z právních předpisů týkající se jakýmkoliv způsobem jeho zaměstnanců nebo osob, kteří při provádění díla budou jménem a na účet zhotovitele plnit povinnosti zhotovitele vyplývající z OSP a SOD. Před zahájením činností a dále vždy při každé změně zhotovitel předá objednateli jmenný seznam všech pracovníků zhotovitele zúčastněných na provádění díla. Doklady o zdravotní způsobilosti a odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a doklady o revizích a způsobilosti zhotovitelem používaných strojů a zařízení je zhotovitel objednateli povinen předložit na vyžádání do 2 dnů.
- 5) Zhotovitel se zavazuje k odpovědnosti za dodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a ekologickou prevenci všemi odpady a ekologickou prevenci všemi osobami, zdržujícími se s vědomím zhotovitele na místě provádění díla zhotovitele.
- 6) V rámci náhrady škody vzniklé objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu provedení díla, objednatel má právo účtovat a vymáhat náhradu škody a ušlý zisk a náklady na přípravu prací neprovedených. Objednatel je oprávněn účtovat a vymáhat vedle smluvní pokuty též náhradu škody, kterou mu zhotovitel způsobil porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 7) Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobil objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla (subdodavatelé). Tato odpovědnost se vztahuje také na škody způsobené na životním prostředí, v důsledku činnosti zhotovitele nebo použitím výrobku v rozporu s bodem 7.5 OSP. Zhotovitel dále odpovídá a ručí za

veškeré škody vzniklé odcizením nebo poškozením a příp. jiné, které byly způsobeny objednateli nebo třetí osobě nedbalostí zhotovitele na místě provádění díla. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši, nebo zjednat nápravu uvedením do původního stavu do termínu předání díla dle SOD. Právo volby způsobu náhrady škody má poškozená strana.

- 8) Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník (SDZ), jménem Domat Control System s.r.o. jako osoba jím pověřená ve věcech technických při realizaci díla, minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do SDZ se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SOD, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od PD, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zapisují v den, kdy byly provedeny práce provedené objednatelem do 2 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápis v SDZ se nepovažuje za změnu SOD, ale slouží jako podklad pro vypracování případného dodatku k SOD. SDZ musí být v průběhu provádění díla oběma smluvními stranám trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány souvislou číselnou řadou. SDZ musí být veden od předání do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 9) Faktura zhotovitele bude objednatelem odmítnuta jako neoprávněně vystavená jestliže:
- není nedílnou součástí subdodavatelovy faktury jeho čestné prohlášení, že práce byla ukončena v termínu dle objednávky či Smlouvy o dílo Domat Control System s.r.o.,
 - nejsou splněny tyto Všeobecné obchodní podmínky,
 - účet uvedený na faktuře zhotovitele se neshoduje s číslem účtu uveřejněným v registru příslušného správce daně pro danou firmu,
 - pokud firma je týměž správcem označena jako nespolehlivý plátce. Pokud dojde k dohodě o přijetí faktury objednatelem nebude z faktury dodavatele na jeho účet minimálně zaplacená příslušná DPH.
- 10) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v místě provádění díla a s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo místa provádění díla v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele.

Zhotovitel odpovídá za dodržování právních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění) a ostatních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární prevenci všemi osobami, zdržujícími se s vědomím zhotovitele na místě provádění díla zhotovitelem. Objednatel neručí za případný úraz těchto osob ani za jinou další škodu.

Zhotovitel zajistí s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci koordinaci činností zaměstnanců a ostatních osob, kteří se na provádění díla podílejí. Současně se zavazuje vést a uchovávat evidence v rozsahu vyplývajícím z právních předpisů týkající se jakýmkoliv způsobem jeho zaměstnanců nebo osob, kteří při provádění díla budou jménem a na účet zhotovitele plnit povinnosti zhotovitele vyplývající z objednávek a smluv. Před zahájením činností a dále vždy při každé změně zhotovitel předá objednateli jmenný seznam všech pracovníků zhotovitele zúčastněných na

provádění díla. Odpovídá za zdravotní a odbornou způsobilost svých pracovníků. Tuto povinnost přenáší i na své případné subdodavatele. Doklady o revizích a způsobilosti zhotovitelem používaných strojů a zařízení je zhotovitel objednateli povinen na vyžádání předložit do 2 dnů.

Ochrana BOZP a výměna vzájemných rizik na stavbách zhotovitel je povinen se vždy před započítím prací informovat o rizicích a pravidlech BOZP v místě realizace stavby. Výsledek oznámí písemně e-mailem objednateli na adresu realizace@domat.cz, či informujte písemně osobu pověřenou objednatelem realizací celé zakázky. Pokud zhotovitel rizika a pravidla BOZP objednateli nepředá, má objednatel za to, že se v místě stavby a výkonu prací zhotovitele nevyskytují.

V Pardubicích dne 16. 6. 2021
Domat Control Systém, s.r.o.